

Empresas

PUBLICIDAD

PRIMERO PROYECTO EN BENIDORM

Los fundadores del IVI se alían con Gimeno y Mozaic para invertir 100 M en 'senior living'

Los socios se estrenan en Benidorm y prevén invertir más de 100 millones junto con la gestora inmobiliaria White Investing en proyectos dirigidos al mercado 'prémium' nacional e internacional



Imagen simulada del proyecto de los fundadores del IVI, Gimeno, Mozaïc y White Investing en Benidorm.

Por **Víctor Romero. Valencia**

04/06/2024 - 05:00



EC EXCLUSIVO Artículo solo para suscriptores

Los fundadores del **Instituto Valenciano de Infertilidad (IVI)** comienzan a **aflorar la liquidez obtenida** por la venta millonaria de la compañía al fondo americano KKR. **José Remohí y Antonio Pellicer**, junto con el presidente de Air Nostrum y también socio de la empresa sanitaria, **Carlos Bertomeu**, se han aliado con el castellonense **Grupo Gimeno**, el fondo francés **Mozaïc** y la gestora de proyectos inmobiliarios **White Investing** para poner en marcha **varios proyectos** de *senior living* en el mercado del arco mediterráneo dirigidos al segmento de lujo. La inversión inicial prevista supera los 100 millones de euros y arrancará con un primer *resort* de 90 apartamentos con capacidad para 150 personas, con servicios compartidos y campo de golf en la **zona de Poniente de Benidorm**.

La plataforma inversora, que tiene previsto presentar en los próximos meses su marca comercial, ha negociado la adquisición de su primer activo, el ahora conocido como apartahotel **Ona Benidorm Poniente**, un complejo que formaba parte de la cartera inmobiliaria de la **Sareb** y que **gestionaba la cadena francesa Pierre & Vacances**. El plan de los inversores pasa por ejecutar una reforma integral del inmueble, para lo que ya han tramitado la licencia correspondiente. Las obras arrancarán en breve y la inauguración está prevista para 2026. El complejo se comercializará en alquiler de media y larga estancia de apartamentos de una o dos habitaciones y dispondrá de servicios compartidos como jardines, spa, piscina, sala de cine, fisioterapia o gabinete de estética. El público objetivo son personas a partir de 55 años con poder adquisitivo.

El proyecto de **Benidorm** será el primero de una serie de otros tres o cuatro **resorts similares** para los que ya se han explorado ubicaciones, según explican a El Confidencial fuentes cercanas a los promotores de la iniciativa.

Remohí, Pellicer y Bertomeu constituyeron **hace dos años la mercantil Topcal Investment**, con la intención de canalizar inversiones inmobiliarias y financieras. La sociedad tiene su sede en Valencia. El año pasado **cerraron con KKR la venta del IVI**, en la que fue la **mayor operación de traspaso corporativo** de la historia de la Comunidad Valenciana. Asesorada por **Bank of America, Morgan Stanley, Credit Suisse y Deutsche Bank**, la valoración de la multinacional de fertilidad alcanzó los 3.000 millones de euros.



TE PUEDE INTERESAR

¿Qué harías tú con 1.700 millones? El dilema de Pellicer y Remohí tras el pelotazo del IVI

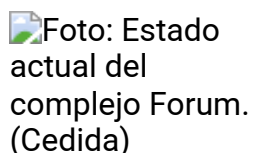
Víctor Romero. Valencia

Opinión

“Nuestro conocimiento del sector sanitario puede sumar a todo lo que, en el ámbito asistencial, sea requerido por los usuarios de nuestros complejos”, señala el director general de Topcal, **Luis Pellicer**, quien destaca la experiencia empresarial de los accionistas como valor añadido para la nueva iniciativa inmobiliaria.

Por su parte, el **Grupo Gimeno (Facsá)**, cuenta con una división específica de gestión hotelera, a través de la **marca Intelier**, y aportará su experiencia en la operación de establecimientos terciarios, si bien el desarrollo de la nueva plataforma ha estado liderado por el área de *real estate*, que dirige **Borja Tomás**. Gimeno, de la que es CEO **Miryam Gimeno**, tiene una facturación agregada de más de 500 millones de euros y cuenta con más de 40 empresas con presencia en segmentos de servicios urbanos, turismo y promoción inmobiliaria. A través de la filial **Obremo**, es proveedor además de apoyo técnico en desarrollo de infraestructuras de telecomunicaciones de operadoras de telefonía móvil e Internet.

La gestora francesa de fondos de inversión **Mozaïc Asset Management** llega al proyecto de la mano de White Investing, con el que ha desarrollado dos residencias de ancianos en Cullera (Valencia) y Vall d'Uixó (Castellón). Presidida por **José Antonio Solero**, White Investing se ha especializado en convertir proyectos inmobiliarios en vehículos financieros a través de conversión o mandados de gestión. Desde su fundación en 2015, ha generado alrededor de 30 iniciativas con un volumen de inversión de 140 millones de euros. "Nuestro objetivo es desarrollar un concepto que vaya más allá del *senior living* tradicional. El valor añadido de este proyecto es que vamos a ofrecer espacios que realmente serán resorts en los que las personas podrán disfrutar de un estilo de vida con todos los servicios a su alcance y ambiente inmejorable", señala Solero, también CEO de White Investing.

Foto: Estado actual del complejo Forum. (Cedida)

TE PUEDE INTERESAR

El furor del 'Senior Living': Alicante se lanza a la caza del mercado de mayores de 65

S. Yus. Benidorm

El *senior living* de **Benidorm**, en el que los cuatro grupos comparten el rol inversor, se extiende sobre 10.200 metros cuadrados construidos y se comercializará en el mercado nacional e internacional a través del alquiler de los apartamentos en media o larga estancia y pagos por uso de los servicios compartidos. "La **Comunitat Valenciana es la región más demandada por las personas extranjeras** que deciden explorar vías alternativas a la vivienda convencional para disfrutar en plenitud de una nueva etapa en su vida. A corto plazo estamos estudiando tres operaciones más, pero nuestro objetivo es ir mucho más allá y no descartamos la entrada de **nuevos socios financieros** para ello", señala Borja Tomás.

Frédéric Dib, fundador y CEO de Mozaïc, señala: "Estamos liderando activamente mejoras sostenibles en el rendimiento operativo del complejo de Benidorm. Nuestra inquebrantable dedicación al fomento del impacto social y **medioambiental** subraya nuestros esfuerzos por convertir el activo en una inversión que cumpla el estándar *Breeam Very Good*".

España, junto con otros países europeos, está experimentando un aumento notable en su población de ciudadanos mayores en la franja de edad a partir de 55 años. El fenómeno, como indica el Instituto Nacional de Estadística (INE), irá en aumento. Se estima que **para 2050**, este segmento de población **podría alcanzar hasta el 40%** de la población total del país.



```
window.ECCO.emit('ec:import:outbrain');
```

PUBLICIDAD

[Noticias de Comunidad Valenciana](#)

El redactor recomienda