


MOZAIÏC
ASSET MANAGEMENT

LE CAPITAL SANTÉ



Le spécialiste de la gestion
d'actifs immobiliers de santé
en Europe

SPÉCIALISTE DE LA GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS DE SANTÉ EN EUROPE

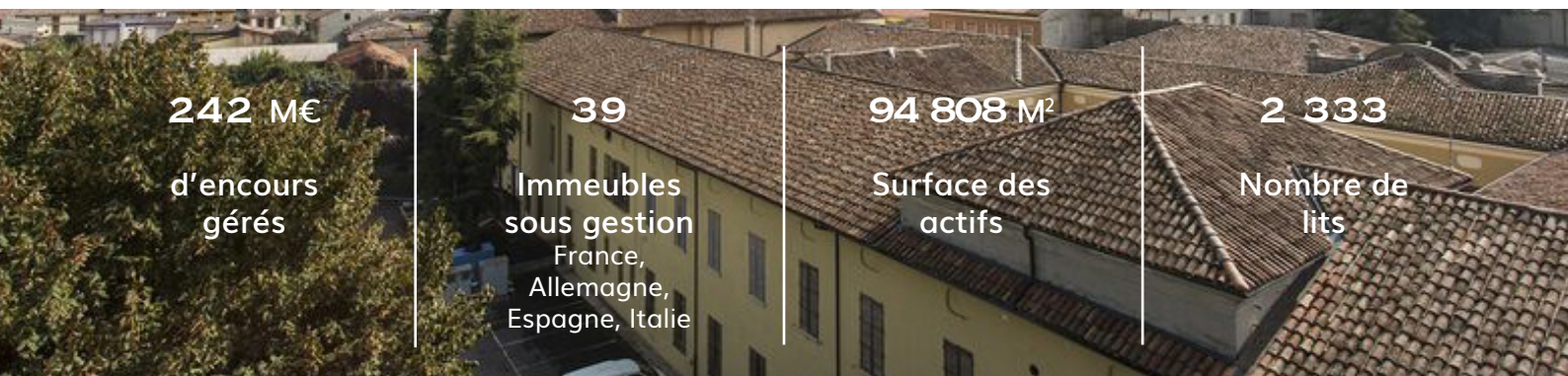
MOZAÏC ASSET MANAGEMENT est le partenaire des exploitants dans la mise en œuvre de leur stratégie de développement et des investisseurs dans l'acquisition, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers de santé en Europe.

MOZAÏC ASSET MANAGEMENT est l'alliage très particulier :

- d'une expérience analogue aux exploitants d'immobilier de santé car son fondateur fût l'un d'eux ;
- d'un savoir-faire au plus près des investisseurs car expert de la finance ;
- d'un long compagnonnage avec les acteurs du marché de l'immobilier de santé par un travail régulier sur le terrain et un maillage ultra qualifié d'experts en Europe.

Cette combinaison singulière permet à **MOZAÏC ASSET MANAGEMENT** de

- détecter les meilleures opportunités d'achat et/ou de vente d'immobilier de santé en Europe ;
- être un négociateur attentif et fiable pour toutes les parties prenantes et dans toutes les dimensions des mandats qui lui sont confiés.



Chiffres au 31/12/2019

Un sourcing
propriétaire
unique,
une majorité
de deal off-market

Un solide
pipeline, au
travers d'accords
d'exclusivité

Un savoir faire
au carrefour de
la finance, de
l'immobilier et de
la santé

Un maillage
européen
des meilleurs
spécialistes en
leur domaine

UNE OFFRE «ONE STOP SHOP»

DU SOURCING À L'ASSET MANAGEMENT EN PASSANT PAR
LE CONSEIL À L'ACQUISITION ET LE PROPERTY MANAGEMENT

SOURCING

Avoir la capacité de réaliser des opérations hors-marché

Une qualité de sourcing née de la proximité avec les exploitants d'où émergent les opportunités de développement et la capacité à générer des transactions hors marché.

Un carnet d'exploitants construit au fil des années (Korian, Orpéa, Médéos, Sodexo, LPCR groupe Grandir, Emera, Gruppo Gheron, Gama...), à l'origine d'un sourcing propriétaire unique et d'un solide pipeline au travers d'accords d'exclusivité avec des propriétaires exploitants.

CONSEIL

Négocier, au plus juste, pour toutes les parties prenantes

Un accompagnement complet des exploitants et des investisseurs en matière de conseil en acquisition, du financement au respect des délais en passant par le contrôle de l'ensemble de la chaîne de valeur (due-diligence, valorisation d'actifs, négociation de bail, analyse de business plan, audit opérationnel).

Une expertise en banque d'affaires à forte valeur-ajoutée qui intègre l'évaluation et l'ingénierie financière, l'analyse des business plans et une connaissance de l'intérieur de la relation bancaire.

ASSET MANAGEMENT

Être au plus près des exploitants

Une gestion qualifiée de la relation avec les exploitants via un dialogue permanent avec les directions générales des groupes français et européens : optimisation de la négociation/re-négociations des baux, suivi des investissements, veille réglementaire, force de proposition pour extension/rachat, reportings financiers, contrôle des CAPEX / OPEX, négociation des contrats d'assurance.

PROPERTY MANAGEMENT

Fournir une prestation sur-mesure

Suivi de la gestion au quotidien des immeubles de santé (facturation de loyers et suivi de maintenance) en France et via un réseau établi de property managers spécialisés en immobilier de santé en Europe.

CONTACT

contact@mozaic-am.com
www.mozaic-am.com



Membre du Club Partenaires
Représentant Europe du SYNERPA
auprès du European Ageing Network