

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 juin 2022.

### **MoZaiC Asset Management et Miel Capital accompagnent Lifento dans une opération d'acquisition d'une maison de retraite médicalisée en Italie.**

**MoZaiC Asset Management** et **Miel Capital** sont fiers d'avoir pu contribuer et participer au développement de Lifento en Italie avec l'acquisition d'un nouvel établissement de santé, dans la ville de Cecina, en assurant leur rôle de conseil immobilier et financier de cette opération.

Lifento Salute, filiale italienne de Lifento Care Paneuropean, confirme ainsi sa volonté de participer pleinement à la politique de déploiement d'une nouvelle offre, en ciblant les régions pertinentes en Italie, et de répondre ainsi aux enjeux du vieillissement de la population.

Certifiée Breeam In-Use Excellent, la RSA Cecina Tombolo dispose d'une superficie de 7 200 m<sup>2</sup> pour une capacité d'accueil de 160 lits. Accueillant des seniors depuis le 1er janvier 2022, cette maison de retraite médicalisée compte déjà une centaine de résidents et souhaite atteindre sa capacité maximale d'accueil d'ici le T3 2022.

**MoZaiC AM**, dont le fondateur est **Frédéric Dib**, assure la gestion des biens immobiliers de Lifento en Italie : *« L'immobilier représente aujourd'hui un levier majeur pour permettre à nos sociétés d'intégrer harmonieusement l'allongement de l'espérance de vie. Je remercie toutes les équipes françaises et italiennes de ces entités, qui par leur travail rigoureux, nous ont permis de mener à bien cette phase de croissance pour le Groupe Lifento. MoZaiC AM ambitionne de poursuivre son engagement responsable afin de répondre au besoin croissant d'un accompagnement de qualité pour nos aînés, en s'appuyant sur son expertise et ses valeurs humanistes. Nous abordons cette nouvelle étape avec confiance et enthousiasme pour assurer aux personnes âgées un bien-être quotidien optimal. »*

**Sayonara Naccach**, Co-Fondatrice de **Miel Capital** ajoute : *« le marché des maisons médicalisées en Italie présente une opportunité très intéressante en ce moment - entre le besoin de lits encore très élevé et un marché qui depuis trois ans est devenu institutionnel, liquide et transparent. »*

**Maxime Clemenceau**, Managing Partner de **Lifento**, commente : *« La réalisation et l'intégration de ce premier projet italien ouvre la voie à trois nouveaux projets*

*greenfields en Toscane et en Lombardie, avec un démarrage des travaux en second semestre 2022. »*

Cette opération financière s'est réalisée avec le concours du cabinet d'avocats GOP et l'auditeur technique Socotec.

**A propos de MoZaiC Asset Management :**

*MoZaiC Asset Management est le partenaire des exploitants dans la mise en œuvre de leur stratégie de développement et des investisseurs dans l'acquisition, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers de santé en Europe.*

**A propos de Miel Capital :**

*Miel Capital est un advisor en opérations immobilières exclusivement en off-market en France et Italie. Avec des bureaux à Paris et à Rome et un 'know-how' local, nous accompagnons les opérations du sourcing jusqu'au closing.*

Contacts presse :

Cecilia Maldonado

[cmaldonado@mozaic-am.com](mailto:cmaldonado@mozaic-am.com)

06 73 85 75 28